



УДК:721.011

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

<https://doi.org/10.5281/zenodo.18807250>

Хамраев Салохиддин Атаевич

преподаватель кафедры «Использование земельных ресурсов и Государственного кадастра» Бухарского государственного технического университета.

Аннотация. В статье изучается градостроительное проектирование, где рассматривает комплексную деятельность по созданию, развитию и реконструкции поселений, включая архитектурное инженерное проектирование, а также градостроительство как теория и практика планировки и застройки городов в современный период, с перестройкой управления народным хозяйством, тем самым изучает в получении максимальный эффект в достижении целей проектирования градостроительных работ.

Ключевые слова: Градостроительство, творческая деятельность, проектирование, строительство городов, общегосударственные нормы, правила инструкции, проектная–планировочная документации.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Градостроительство всегда было мощным средством произведения архитектуры, наиболее совершенные городские ансамбли прошлого и настоящего времени, который является ценностью для будущего поколения. Градостроительство – это широкая и многообразная творческая деятельность, который объединяет и связывает со строительством и реконструкцией городов, народнохозяйственное планирование, архитектурно – планировочное проектирование, организация и производство строительных работ. «Градостроительное проектирование»

изучает важнейшие вопросы градостроительства, в связи с чем генеральный план города обязательно содержит в себе элементы прогноза и предвидения дальнейшего развития городского организма, тем самым представляет о том, какие должны быть города в будущем, исходя из реальных перспектив и его развития.

Градостроительство, как и большинство комплексных многоплановых областей деятельности, представляет с собой сложную и разветвленную систему знаний, в состав которой входят: **география, социология городов, экономика городов, городское управление, энергоснабжение**



городов, инженерная подготовка территорий и ряд другие комплексы.

Рассматривая пути развития современного градостроительства, важно осознать, что мир, в котором мы живем, коренным образом изменился и продолжает стремительно развиваться. Можно рассмотреть важные тенденции общественного развития, оказывающие влияние на развитие градостроительства это:

- *культурные,*
- *культурно развлекательные центры и комплексы;*
- *тематические парки развлечений;*
- *кулинарные парки;* - *выставочные центры;*
- *фестиваль центры;*
- *торгово-обслуживающие центры и комплексы;*
- *лечебно-оздоровительные;*
- *спортивно-развлекательные;*
- *туристические центры и комплексы и ряд другие развития общественных пространств.*

Градостроительная политика должна формироваться при активном участии населения. Разработка градостроительных проектов проектно-планировочной и сметной документации, определяющие перспективы развития поселений и обеспечивающие эффективное использование территориальных градостроительных ресурсов, оптимизацию процессов развития, соблюдение градостроительной дисциплины и строительство, которое

выполняется на основе предварительно разработанного проекта и планирование генерального плана города. Градостроительное проектирование оказывает большое влияние на развитие общества, являясь крупнейшим реальной экономикой, который концентрирует большой материальный ресурс зданий и сооружений, земельные участки, оказывающие влияние на процессы социально – экономического развития городов. Каждая градостроительная система обладает соответствующими качествами, составляющих ее элементов, где обусловлено сложными взаимно-связями между элементами градостроительной системы.

Градостроительное проектирование - формирует облик нашего мира и в них не могут проявиться происходящие изменения, это разработка градостроительных документации, определяющих и обеспечивающих проектов перспективы эффективное использование проектное планировочное развитие поселений территориальных градостроительных ресурсов, оптимизации процессов развития соблюдение градостроительной дисциплины.

Градостроительный проект: документ градостроительного планирования, определяющий направления и условия градостроительного развития населённых мест селитебных территорий. Градостроительный



проект служит основой для проектов нижеследующих уровней проектирования и основанием для выполнения специализированных и отраслевых схем и проектов.

Основными видами градостроительных проектов являются:

- генеральные планы;
- детальные планы
- специализированные планы.

Генеральный план – является основным градостроительным документом, разрабатываемым на территории городов, других поселений, отдельных градостроительных и территориальных образований.

Детальный план – юридический документ, определяющий характер использования границы территорий, их отдельных частей и участков по функциональному назначению.

Специализированный план – документ, который определяет градостроительное решение отдельных проблем населенных мест.

В своей работе социальные проектировщики, реализуют сегодня две основные процедуры:

во-первых, проектируя они замышляют новый объект, новое качество социальной жизни;

во-вторых, происходит разработка замышленного объекта, где рассматривается учёт и согласование требований предъявляемых к объекту

конструктивных заданий основных элементов и связей между объектами.

Тем самым при формировании современных стратегий, социально – инженерного действия происходит своеобразное распределение самого проектирования, где моделируются потенциальные пользователи и все это предполагает самоопределению социального проектирования, соответственно в генеральной схеме проектирования каждому определённому типу производственной специализации территории, должен соответствовать свой вид распределённой структуры, а также обеспечить все население градостроительной проектной документации, как базой для принятия эффективных обоснованных градостроительных решений который создает достоверную, надёжную и доступную для всех участников градостроительного проектирования и базу градостроительной информации.

Для проектирования городов общегосударственными нормами, правилами и инструкциями, строго установлены порядок и стадии выполнения проектных работ, предусматривающие виды проектной градостроительной документации, по планировочной организации территории, планировке и застройке городов. В некоторых особых случаях, строительство города, проекты, застройки могут составляет параллельно с разработкой генерального плана, где содержание



задания на проектирование различно, для разных стадий и видов градостроительных работ. В градостроительном проектировании здания и сооружения на составление проектов детальной планировки в обязательном порядке должны

уточнять характер размещаемых в границах красных линий, проектируемого района объектов, а также требования к благоустройству инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории района.



Рис.1. Градостроительная планировка

В консолидированных схемах градостроительного планирования для территорий нескольких субъектов определяются:

- зонирование территорий;
- меры по развитию региональных систем расселения;
- меры по развитию инженерных, транспортных и социальных инфраструктур;
- меры по рациональному природопользованию и обеспечению ресурсами в целях комплексного развития регионов, сфера взаимных интересов и муниципальных образований в области градостроительства.

Кроме обязательных положений генеральный план поселения, городского округа может

содержать положения о градостроительном зонировании территорий, которыми определяются ориентировочные границы территориальных зон, обобщенные виды их функционального использования с учетом градостроительных последовательность ограничений, разработки проектов, а также рекомендуемая планировка различных территориальных образований поселения, городского округа с целью установления линий градостроительного регулирования.

Генеральный план выявляет планировочный каркас территории, как результат совмещения



различных по функциональному содержанию:

- природно-экологический;
- культурно-исторический;
- функционально-планировочный;
- транспортно-

коммуникационный и ряд других композиций.

Критериями оценки вариантов градостроительных проектных решений служат характеристики:

- *Архитектурно художественные;*
- *Планировочные;*
- *Санитарное – гигиенические;*
- *Техника – экономические показатели.*

Сравнение вариантов оценки осуществляется по двум видам сопоставлением системы и показателей, количественным и

качественным, т.е (объективным и субъективным). где нормы проектирования градостроительных объектов является обязательными при выполнении всех видов проектных работ и утверждается соответствующими организациями. В стадии проектирования, проектом называют комплекс технических документов, полностью характеризующих намеченное к строительству каких-либо комплексов. Задание на проектирование содержит необходимые данные о назначении и мощности проектируемой местности, соответствующими строительными нормами и правилами, составляющую программу градостроительного проектирования.



Рис.2. Разбивка территории в градостроительстве нового объекта



ЛИТЕРАТУРА:

1. Лисициан М., Федорова Н. и др. Архитектурное проектирование жилых зданий. М.Стройиздат-2004.
2. Рожин И., Урбах А. и др. Архитектурное проектирование общественных зданий. М.Стройиздат-2003.
3. Петер Нойферт, Людвиг Нефф. Проектирование и строительство. Дом. Квартира. Сад. М. Архитектура С.-2005.
4. Мошков А. Планировка городских территорий. Учебное пособие. –1992.
5. Автотыин Л., Лежава И., Смоляр М. Градостроительное проектирование. – М. Стройиздат-1989.
6. Яргина З. Основы теории градостроительства. – М. Стройиздат,1986.
7. Крашенинников А.В. Градостроительное развитие жилой застройки. Исследование опыта западных стран. М., Архитектура – С. 2005
8. М.А. Волков Технология строительного производства – 2017 год.
9. М.П. Рыжевская Технология строительного производства – 2019 год
- 10 «Основные положения расчета строительных конструкций». (Индонезия) 2021 г. октябрь-декабрь. Хамраев С.А.
11. Проект нового СНиП «Надёжность строительных конструкций и оснований»
12. «Основы расчета строительных конструкции» Зайцев и др.
13. «Надежность строительных конструкции» 2007г.
14. Структурные связи и строение грунтов. Хамраев С.А.
- 15.Золотова Е.В. Скогорева Р.Н. Градостроительный кадастр с основами Геодезии. 2008 г.
- 16.Магазинчиков Т.Г. Земельный Кадастр М.2007г.
- 17.Пелихович Ю.В. Курс лекции. Основы градостроительства и планировка населенных мест. Ставрополь 2016г.
- 18.Калабухов Г.А. Баринов В.Н. Основы кадастра недвижимости Воронеж-2014г.
- 19.Потаев Г.А. Градостроительство: теория и практика. Москва 2014г.
- 20.Кашкина Л.В. Основы градостроительства М. 2005г.
- 21.Малоян Г.А. Основы градостроительства. учебное пособие, Москва: Издательство ассоциации строительных вузов-2004г.
- 22.Сайты интернета.